

# 3 стратегических цели в рамках проекта «ТЕХНОПАРК»

- 📌 Завод по производству навесного оборудования для перевалочной техники
- 📌 Завод по переработке пластика
- 📌 Завод по сортировке строительных отходов



**ПРОИЗВОДСТВО > ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ > ПЕРЕРАБОТКА**

# ОГЛАВЛЕНИЕ



☆ Реальность и возможности.....	3
☆ Резюме проекта.....	4
☆ Местоположение проекта.....	5
☆ 3 бизнес-сегмента на 1 территории.....	6-8
☆ Социальная и финансовая привлекательность проекта	9
☆ Стоимость проекта.....	10
☆ Завод по производству навесного оборудования.....	11-13
☆ Завод по переработке пластика.....	14-16
☆ Завод по сортировке строительных отходов.....	17-19
☆ Срок реализации проекта.....	20
☆ Ключевые факторы успеха.....	21
☆ Оценка основных рисков.....	22
☆ Команда проекта.....	23
☆ Лицензии.....	24
☆ Контактная информация.....	25

# РЕАЛЬНОСТЬ диктует ВОЗМОЖНОСТИ!

*«Человечество погибнет не от атомной бомбы и бесконечных войн, оно похоронит себя под горами собственных отходов»*

*Нильс Нор*

- ❑ **Остановим превращение нашего дома в «Планету мусора»!**
- ❑ **Новый подход к системе обращения с отходами**
- ❑ **75% всего мусорного потока – идеальная сырьевая база**



# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Вашему вниманию представлен рентабельный и социально-ответственный бизнес-проект, вносящий вклад в решение многих важных проблем региона.

## Суть проекта

Наш проект разрабатывался с учетом 3 составляющих:

- польза обществу
- экологичность
- рентабельность

*Избавить город от мусора, наладить производство востребованных на рынке компонентов, извлечь из отходов полезную часть и вернуть ее обратно в производство – лишь часть задач, которые мы ставим перед собой.*

## Концепция

- Промышленность города в целом должна представлять собой не конгломерат отдельных предприятий и объектов, а экономически обоснованный **территориально-производственный комплекс**, определяемый ролью города в развитии производительных сил региона, местом новых предприятий и технологий. Комплексный подход – главное наше преимущество для освоения арендуемого участка.



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Компания «ОрисПром» планирует разместить Заводы в промышленной зоне на территории 10га по ул. Садовая, г.о. Дзержинский, Московская область.

### Территориальная привлекательность участка:

Выгодное географическое месторасположение с доступной транспортной сетью **без нагрузки на городскую структуру**

**Отдаленность** от городской инфраструктуры

Возможность создания **удобных подъездных путей** для крупногабаритной техники

**Минимальные вложения** для создания инженерных сетей и коммуникаций

Предоставление участка земли в аренду без аукциона с **релевантной арендной ставкой**





## 3 интегрированных бизнес-сегмента на 1 территории

1

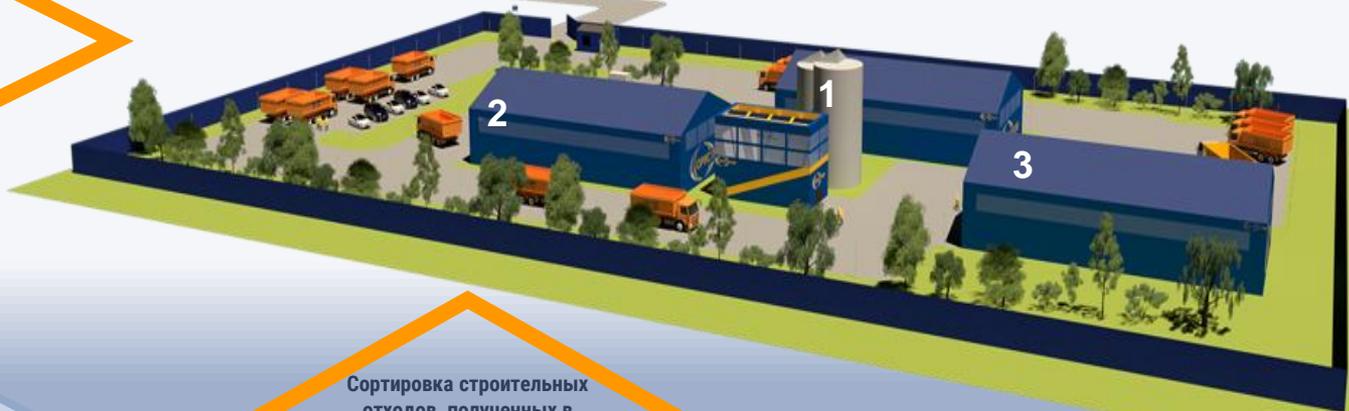
В рамках импортозамещения: производство оборудования для мусороперерабатывающей отрасли

2

100% переработка 5 видов пластика (из 7) в пластиковые гранулы

3

Сортировка строительных отходов, полученных в результате сноса зданий и сооружений от собственной деятельности только с территории МОСКОВСКОЙ области



# ТЕХНОПАРК «ОрисПром»:

- ❑ Новые рабочие места
- ❑ Инновационное производство
- ❑ Безопасная городская среда



# ТЕХНОПАРК «ОрисПром»:

- ❑ Стабильные налоговые поступления
- ❑ Импортозамещение
- ❑ Производство востребованных ресурсов





## Социально-финансовая привлекательность проекта

### НАЛОГОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

в региональный бюджет

350  
млн.  
руб.

### СОВРЕМЕННЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА

с достойным уровнем  
оплаты, для работы будут  
привлечены местные кадры

120

Выход на полную  
производственную

**МОЩНОСТЬ**

1  
ГОД

30/70

Для проекта будут  
привлечены собственные и  
заемные средства (лизинг)

**ФИНАНСИРОВАНИЕ**

Стоимость проекта более 1 млрд. руб.

350 млн. руб.

200 млн. руб.

500 млн. руб.



Завод по производству навесного оборудования

Завод по переработке пластика

Завод по сортировке строительных отходов



> 30 рабочих мест

> 30 рабочих мест

> 50 рабочих мест

Более 120 новых рабочих мест



## ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ НАВЕСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВАЛОЧНОЙ ТЕХНИКИ

**Стоимость проекта – 350 млн. руб.**

Производство ГРЕЙФЕРОВ и запасных частей к ним для обеспечения безопасного, эффективного и надежного погрузочно-разгрузочного процесса.

-  Мы создали идеальный грейфер для себя и успешно продаем его другим уже более 15 лет.
-  Успешность конструкции проверена временем и крупнейшими металлургическими комбинатами РФ.
-  Современная база полного цикла металлообработки комплектующих грейфера: токарные и фрезерные станки с ЧПУ последнего поколения, современное оборудование плазменной резки, сварки, вальцовки и термической обработки.

Производство  
более 7  
модификаций

Не менее 30  
рабочих мест

Более 50  
наименований  
запчастей

Стабильный  
рынок сбыта

**В рамках импортозамещения:  
ГЛОБАЛЬНЫЙ ЦЕХ МЕТАЛЛООБРАБОТКИ**



# 25 грейферов в месяц + запасные части





## ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПЛАСТИКА

**Стоимость проекта – 200 млн. руб.**

Прием вторичного сырья социально-значимых объектов региона:

- 📌 Детские площадки
- 📌 Дорожное оборудование

- 📌 Туалетные кабинки
- 📌 Пластиковые трубы

- 📌 Бахилы, пластиковая упаковка
- 📌 Одноразовая посуда

- 📌 Пленка, хоз. товары
- 📌 Канистры, контейнеры и другие отходы

Переработка всех видов пластика (кроме ПЭТ и ПВХ)

Не менее 30 рабочих мест

Работа с отходами 4 и 5 класса опасности

Переработка 1000т пластика в месяц

# ИННОВАЦИОННАЯ ПЕРЕРАБОТКА ПЛАСТИКА



ОРИС ПРОМ

# 1 000т готовой продукции в месяц

## Спектр применения пластиковых гранул:

- ❑ мебельное производство
- ❑ автомобиле- и машиностроение
- ❑ изготовление корпусов бытовой и компьютерной техники, промышленного и медицинского оборудования;
- ❑ выпуск канцелярской продукции, игрушек, спортивного инвентаря
- ❑ производство тары и др.





# ЗАВОД ПО СОРТИРОВКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ

**Стоимость проекта – 450-500 млн. руб.**

100% переработка  
строительных  
отходов

Не менее 50  
рабочих мест

Сортировка 50 т  
отходов в месяц



Для максимальной эффективности использования рабочего времени на территории завода будет организована стоянка демонтажного транспорта.

# Сортировка строительных отходов собственной деятельности с территории Московской области



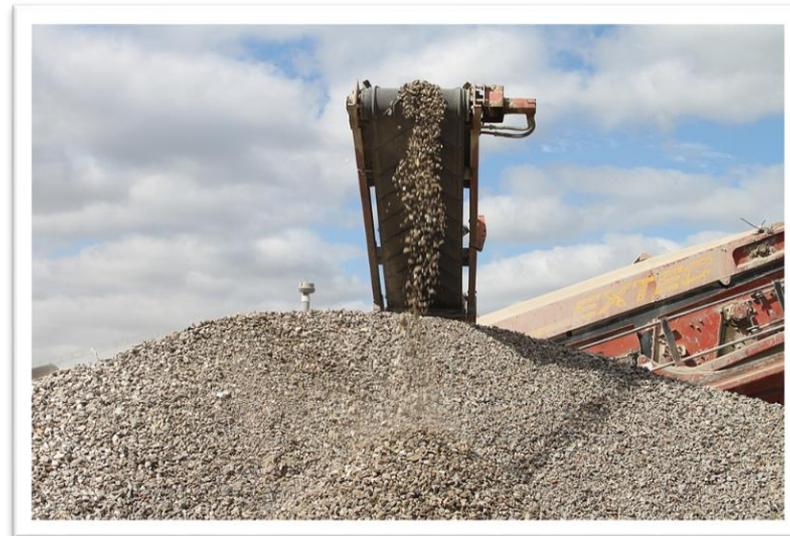
# 1 500т готовой продукции в месяц



60% строительного мусора, остающегося после сноса зданий и сооружений, перерабатывается во вторичный щебень различных фракций.

## Спектр применения вторичного щебня:

- при строительстве дорог
- в качестве сырья для строительных материалов, в т.ч. как наполнитель для бетона классом до В20
- для замены грунта при засыпке
- под фундаментное основание
- в ландшафтной архитектуре





# СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

## СТАРТ проекта.

Оформление документов.  
Утверждение сметной документации

Приобретение необходимого оборудования. Подбор персонала.

Старт строительства Завода №2

**Запуск в эксплуатацию Завода по переработке пластика**

Подготовка ввода в эксплуатацию Завода №3. Подбор персонала.

ЯНВАРЬ

ФЕВРАЛЬ

МАР

АПРЕЛЬ

МАЙ

ИЮНЬ

ИЮЛЬ

АВГУСТ

СЕНТЯБРЬ

ОКТАБРЬ

НОЯБРЬ

ДЕКАБРЬ

Запуск строительных работ Завода №1

**Запуск в эксплуатацию Завода по изготовлению навесного оборудования**

Подготовка ввода в эксплуатацию Завода №2. Подбор персонала.

Старт строительства Завода №3

**Запуск в эксплуатацию Завода по сортировке строительных отходов**

# КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ УСПЕХА ПРОЕКТА



Проект разработан с учетом градостроительных и производственно-технологических промышленных требований к формированию производственной зоны города.



100% обеспечение высокотехнологичным оборудованием отечественного и иностранного производства с доступным обслуживанием.



Ведущая компания в сфере сбора, утилизации и переработки отходов всех классов опасности. Производство высоко-востребованного сырья в РФ.



Опытная управленческая команда с сильной платформой корпоративного управления. Высокие стандарты качества.



## Анализ основных рисков проекта

Риски	Значение	Комментарий
 <u>Организационные</u>	Низкий	Отлаженный бизнес с простыми процессами. Возможность ошибки минимальна.
 <u>Коммерческие</u>	Средний	Зависимость от ценовых колебаний ресурсной базы и кредитных ставок.
 <u>Юридические</u>	Низкий	Бизнес работает в отрасли с устоявшейся нормативной базой.
 <u>Транспортные</u>	Средний	Нагрузка на существующую транспортную сеть увеличится на 10-15%.
 <u>Экологические</u>	Низкий	Работа с отходами IV и V класса, механический метод работы с отходами, современное производство, отвечающее требованиям экологического законодательства.

В финансовой модели заложена консервативная оценка цены готовой продукции, объемов сбыта, поэтому **проект имеет стабильный запас прочности**



## КОМАНДА ПРОЕКТА

«ОрисПром» – компания, которой доверяют более 20 лет

**5**      **15**      **135+**      **700+**      **4500+**      **12** млрд. руб.

площадок  
по приему  
отходов

видов  
деятель-  
ности

единиц  
уникальной  
техники

квалифици-  
рованных  
специалистов

постоянных  
партнеров

годовой  
оборот  
компании

- ✓ Вся разрешительная документация и лицензии
- ✓ Неоднократный участник государственных программ
- ✓ Собственный диспетчерский центр 7/24/365
- ✓ Эксклюзивное оборудование, не имеющее аналогов в РФ
- ✓ Предприятие полного цикла: СБОР-УТИЛИЗАЦИЯ-ПЕРЕРАБОТКА-ПРОИЗВОДСТВО
- ✓ Лауреат различных конкурсов и правительственных наград

# ЛИЦЕНЗИИ





# Мы создаем экологичное будущее!



Московская обл.,  
г. Дзержинский,  
ул. Энергетиков, д.3



Время работы: с 07.00 до 23.00

8 (800) 555-14-15 (многоканальный)  
Единая справочная служба

